

Českomoravský Profit
pro Vás připravil opravdu
jedinečnou šanci, jak účinně
prezentovat své služby.

8. října vyjde příloha na téma

INVESTIČNÍ FONDY A SPOLEČNOSTI

V případě zájmu kontaktujte Inzertní
oddělení Českomoravského Profitu
(př. Zdenku Koutskou),
tel.: 02/27 77 20; 27 10 32,
FAX: 02/27 85 14.

V-6-1356

Českomoravský
Profit[®]

Nezávislý hospodářský a podnikatelský list

17. září 1996
Ročník 7

Vychází každý týden
Cena 9,50 Kč, 12 Sk. 3 DEM. 3 CHF

Číslo **38**

PROZ266

HI-TEC

**ZDVOJENÉ PODLAHY
PŘESTAVITELNÉ PŘÍČKY
KOMUNIKAČNÍ SYSTÉMY**

*dotávky předních světových výrobců
široký doplňkový sortiment VZT, EL*

FOR ARCH 96
hala IV, stánek M16

Tel.: 02/8194 0081,4
Fax: 02/8194 0087

Marka před hrobem: Směnárníci asi končí

Společná evropská měna uspoří náklady turistům i podnikatelům

Vždy, když vidím západoevropského směnárníka, kladu mu v duchu otázku: Copak asi budeš dělat, až marky, líry a franky vystřídá možná už za šest let společná evropská měna?

Ondřej Lér

Při své nedávné pětidenní cestě do Bruselu jsem viděl směnárníků habaděj - měnil jsem často a většinou špatně:



druhý den jsem se dostal do normální bruselské banky, v níž jsem obdržel za marku zhruba 20,20 belgických franků.

Lišáci z IPB

Další ztrátu jsem málem zinkoval při návratu na letiště Ruzyň. Zbylých 50 marek jsem chtěl směnit hák franky, aby bylo na taxi. Směnárnice IPB hned u vchodu z letištní plochy samozřejmě nabí-

Strana 3

Umění odpočívat

Pro vrcholný management je důležitá relaxace. Může to být i rybaření - muškaření.

Strana 5

Obecní byty

Jedním slovem starosti. Někde věří, že to je sázka na správnou kartu.

Strana 8

Zlatý pozemek

Takový přívlastek může dostat jen málo míst. Jak je lze najít?

Profit Rádce

Informační bomba

Nabídli jsme ji před časem na CD ROM, nyní ji rozšíří-

Recept na podlahy

Několik zásad pro výběr materiálu a dodavatelské firmy

Protože horizontální plochy (podlahy) spotřebovávají až 20 % nákladů budov, je samozřejmě důležitým, mnohdy rozhodujícím kritériem při výběru materiálu a technologie cena. Přitom cenou je třeba rozumět nejen náklady na vybudování a úpravu ploch, ale i na údržbu.

Neméně důležité při výstavbě a údržbě objektů všeho druhu jsou úpravy horizontálních ploch exteriérových, kde vedle technických hledisek často hraje obdobnou nebo stejnou důležitost hledisko estetické.

Podoby betonu

Objev a rozvoj superplastifikátorů a stále rostoucí počet polymerů dispergovatelných ve vodě znamenaly nový rozvoj betonových povrchů. Relativně nízká viskozita takových betonových směsí a rozvoj vhodných mechanizačních prostředků (například vrutových hladíček) daly podnět k úpravě povrchu již položených povrchů. Modifikovaný beton se stal opět uvažovatelnou alternativou pro podlahy některých méně náročných průmyslových oborů. Výhodami jsou vysoká pevnost, malá obrusnost, zvýšená houževnatost a nehořlavost. Výrazně zlepšené vlastnosti modifikovaných betonů úspěšně vytlačují různé typy dlažeb (keramických, čedičových, litinových) a to nejen z hlediska mechanických vlastností, ale i z hlediska výrazného snížení pracnosti při provádění a odstranění nánosů (horizontálních i vertikálních), které byly a zůstávají vždy nejslabším místem a potenciálním nebezpečím poruchy za provozu.

Tyto betonové povrchy lze ovšem ještě opatřit penetrací. Jde o nátěry extrémně nízkoviskozními syntetickými látkami (pryskyřicemi), které však nesmí obsahovat žádná nereaktivní ředidla či rozpouštědla, mají-li svůj účel splnit. Takových látek je dosud na trhu velmi málo a jsou extrémně drahé, a tak relativní výhoda beto-

nových povrchů, nižší cena, se rychle ztrácí. S touto úpravou se však omezuje použití betonových povrchů jen na některé průmyslové objekty.

A pryskyřice

Technologie vytváření povrchů horizontálních ploch s využitím moderních syntetických pryskyřic

(tj. zdá se, že syntetické bezesparé podlahoviny na bázi reaktivních pryskyřic (epoxidových, polyuretanových, metakrylátových či směsných) jsou komplexním, moderním a bezkonkurenčním řešením problému povrchových úprav horizontálních ploch v interiéru i exteriéru, v průmyslové i občanské výstavbě.

Za nevýhodu bezesparých syn-

nosti, ale především pro jejich cenu. U těchto dlažeb je třeba počítat s tím, že - jak je betonu vlastní - bude brzo po položení, v závislosti na podmínkách užívání, prostředí i kvalitě betonu docházet k jeho korozi a postupnému porušování. Dlažby kamenné z broušených vyvřelin (například žula) se hodí málokde a ne každý má na ně dost peněz.

meru) dává syntetickému kameni vynikající technické vlastnosti, vynikající tvrdost, vysokou volitelnou barvu i strukturu, vysokou, několikagenerační životnost a překvapivě estetický dojem.

Podle čeho vybírat

Jak poznat, co je dobré, co špatné, co horší, co lepší a kde se získává nejvyšší užitná hodnota (poměr vlastností k ceně)? Popsané úpravy horizontálních ploch vyžadují značné odborné znalosti a profesionální zkušenosti. Proto se vyvarujeme firm, které bez podstatných znalostí převzaly prodej zahraničních výrobků a tváří se, jako by šlo o prodej prken nebo cihel. Poznáme je snadno: Nabízejí pro jakýkoliv provoz v podstatě stejný výrobek, na naše odborné otázky (například o chemickém základu prodáváných hmot) nejsou schopny fundovaně odpovědět. Nemají vývojové, natož výzkumné zázemí, jde pouze o prodejce. Dále se vyhneme firmám, které přes vysokou kilogramovou cenu materiálu nabízejí enormně nízkou cenu za čtvereční metr úpravy (to již jde obvykle o podvodníky, kteří dopředu kalkulují s dodávkou neodpovídající nabídky, například v tloušťce vrstvy). Vyžadujeme písemné protokoly o hodnocení nabízených výrobků renomovanými zkušebními a velice pečlivě zkoumáme shodu zkušebních výsledků s výrobky nabízenými k aplikaci. Přitom se nespokojujeme jen s testy materiálu, ale vyžadujeme atesty hotového výrobku (úpravy plochy) za definovaných podmínek okolí, podkladu, prostředí a podobně. Nikdy neakceptujeme nabídku kombinující výrobky (třeba jednotlivě atestované) různých výrobců, není-li jednoznačně prokázána jejich dlouhodobá kompatibilita.

Volíme firmy s širokým sortimentem, s prokazatelnými zkušenostmi, s adekvátní praxí, nikoliv firmy s minimální cenou.

Richard A. Bareš
COMING Praha



tvrdnoucích za normální teploty za uplynulá léta prošla bouřlivým vývojem. Tyto podlahoviny skýtají bezesparý povrch ve velkých plochách (v konstrukčních celcích) a umožňují zkrátit dobu čekání do zahájení provozu řádově z měsíců či týdnů na dny či hodiny. Patrně nejcennější u tohoto typu úpravy povrchů je, že lze pro každé přání zákazníka a pro každý druh provozu volit optimální systém, splňující dané požadavky nejlépe nejen technicky, ale i ekonomicky. To je ostatně vlastnost kompozitních materiálů obecně a to je též důvodem, proč vítězí v konkurenci s tradičními homogenními materiály. Přesto, že k ohromnému pokroku v životnosti i vzhledu došlo i u podlahovin termoplastových (například různé typy linolei nebo PVC kry-

teických podlahovin lze považovat snad jen spalnost (nikoli hořlavost) organické komponenty systému a relativně vysoké nároky na kvalifikaci všech účastníků výrobního procesu.

Umělý kámen

Bezspáré podlahoviny v exteriéru se obvykle omezují na příslušenství staveb, jako rampy, nájezdy, automobilová stání a podobně.

Většinou se u exteriérových aplikací úpravy povrchu ploch, vyloučíme-li asfalt a asfaltobeton, objevují nejčastěji dlažby-různého druhu. Mezi nimi dlažby z cementového betonu, ať ve formě desek, nebo tzv. zámkové dlažby, jsou asi nejčastější, nikoliv pro jejich technické vlastnosti nebo před-

stípaná dlažba je, alespoň v Praze a větších městech v České republice, velmi frekventovaná a místuje českým a moravským městům specifický a světoznámý ráz. Zulové dlažby jsou užívány především na vozovkách, pro chodníky se příliš nehodí z praktických i estetických důvodů. To, co je skutečně charakteristické, je několikabarevná mozaiková dlažba z metamorfovaných vápenců (marmaróů). Problém je dvojitý: Kvalitních vápenců tohoto typu je naprostý nedostatek a vápenec nekalitní je škoda používat, neboť se během jedné, nanejvýš tří sezón rozpadnou.

Česká světově ojedinělá technologie výroby syntetického (či aglomerovaného) kamene z domácích zdrojů díky použití vhodného syntetického pojiva (poly-